

Nytorpshöjd – Soldatvägens Samfällighetsförening

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Torsdag 17 mars 2011

Närvarande:	Sven-olle Sundberg	S7	Mattias Hallgren	S 17
	Anders Andreasson	S9	Viking Hallgren	S19
	Stefan Johansson	S11	Jörgen Sirmemark	S21
	Melanie Johansson	S11	Annika Hovgard	S23
	Caroline Swede	S13	Cristel Sirmemark	S25
	Patrik Swede	S13	Karin Axén	S27
	Jacques Clément	S15	Hans Mårtensson	S27

Kom ihåg!

Avgiften på 3000 kr betalas senast 30/4 till bg 5917-6727

Städdag: lördag 9 april kl 10.00. Vid regn, söndag 10/4. Grovsopcontainer kommer fre 8 april

Rita förslag på hur sopstationen skall se ut. Senast 15 April till Caroline

Alla dokument finns på www.soldaten.se och hos ordförande

1. **Mötets öppnande** – Caroline Swede S13 hälsar alla hjärtligt välkomna
2. **Nya husägare hälsas välkomna** – Mattias Hallgren
3. **Mötets utlysande** – Godkänns.
4. **Godkännande av dagordningen**- Ja
5. **Val av ordförande för mötet** – Caroline Swede S13
6. **Val av sekreterare för mötet** – Karin Axén S27
7. **Val av 2 justerare för mötet** – Stefan Johansson S11 och Viking Hallgren S19
8. **Röstlängd** – Lista skickas runt
9. **Framställningar från styrelsen och Motioner från medlemmarna**- Inga motioner
10. **Centralantennens inkomster och utgifter** – Inga avgifter tas ut för 2011.Vi bygger ej upp en fond utan avvaktar tills det blir aktuellt. Tekniken utvecklas så fort.
11. **Centralantennens budget + debiteringslängd**
12. **Val av ansvarig för antennfrågor** – Sven-olle Sundberg S7
Näbbabergsstigen nämde förra sommaren att de tänker riva sina garage och samtidigt klippa kabeln till centralantennen. Vi godkänner detta men de måste avsluta på ett professionellt sätt och stå för kostnaderna, så att inga signal läckor uppstår. Pengar från antennkontot återbetalas ej. Ingen officiell skrivelse har inkommit ännu.
13. **Verksamhetsberättelse** – Inga kommentarer. Finns på hemsidan och hos ordförande.
14. **Revisionsberättelse** – Inga kommentarer. Finns på hemsidan och hos ordförande.
15. **Ansvarsfrihet för styrelsen** – Ja
16. **Arvode till styrelseledamöter** – Ordförande och kassör avgiftsbefrias
17. **Val av Ordförande för 1 år** – Caroline Swede S13
18. **Val av Kassör för 1 år** – Christel Sirmemark S25
19. **Val av Ledamot för 1 år** – Karin Axén S27
20. **Val av 2 Suppleanter till styrelsen på 1 år** – Svenolle Sundberg S7 och Jörgen Sirmemark S21
21. **Val av 2 Revisorer på 1 år** – Annika Hovgard S23 och Claes Lagergreen S1
22. **Val av 1 Revisorsuppleant på 1 år** – Mattias Hallgren S15
23. **Föregående årsmötesprotokoll** – Punkten om trädfällning/beskäring är inte utförd pga kostnaden 16.000-20.000kr inkl bortförsel av grenar. Det finns olika uppfattningar om vissa träd skall tas bort eller ej. Vi enades om kraftig beskäring av samtliga träd snarast, juli-sept är bästa tiden. Vi beställer container (1:a kostar 1600kr därefter 1200kr) och alla hjälps åt att lägga i grenarna.
24. **Övriga anläggningar – inkomster och utgifter** – 2010 gick med 9000kr förlust pga Snöröjning, El, Intrum Justitia ang Stigs S3 obetalda avgifter.
25. **Övriga anläggningar – budget + debiteringslängd** – Godkänns.
26. **Renoveringsfond – utfall + debiteringslängd**- Godkänns. Tot. 34.000kr.

27. **Garagelån** – Lånet är nu återbetalt och endast 400kr skiljer mellan inbetalt och utbetalt. Bra räknat Christel.
28. **Twist med Soldatv 3, angående obetalda avgifter** (9214kr)- Styrelsen har efter brevväxling med Stig, utan resultat, anlitat Intrum Justitia. Kostnad 1769kr. IJ har också brevväxlat med Stig, som hävdar att samfälligheten är skyldig honom pengar för färg, relä mm från 90-talet. Detta betraktas således som en tvist och kan därför inte lämnas till kronofogdemyndigheten utan måste till Tingsrätten. Årsmötet beslutar att avvakta. Först skall ett brev överlämnas till Stig, där båda parter fodran på varandra anses vara reglerade. From 2011 skall han betala som alla andra. Brevet skall signeras av båda parter. Om han inte går med på detta går vi vidare till tingsrätten samt drar in hans tillgång till garage, eftersom det tillhör samfälligheten.
Viking informerar om att han varit i kontakt med
Socialförvaltningen - Det krävs ren misär innan de skall ingripa.
Brandförsvaret - Löven återkommer om det är problem med brandsäkerheten
Kommunen - Vet ej hur de skall agera. Kommunen har skickat ett brev (finns hos ordf.) till Stig (men ej till Samfälligheten!) om att han måste avsluta sin renovering. Enl. Plan och ByggnadsLagen får det ej se ut hur som helst. Bra att vi har ett daterat brev.
- Våra sopor – i framtiden**
Torbjörn Andersson SRAB informerar om att de inte vill köra på gångvägen. Enl. Arbetsmiljöverket får de inte köra på gångvägar. Han lovar att skicka en kopia av lagen till oss. Dessutom är vår väg för smal, svårt att backa, svårt att ta sig ut bilen, häckar repar lacken, svårt att svänga i kurvan, måste köra på kantstenen.
En nedre sopstation är inte aktuell eftersom backen ner till bilvägen är för brant.
Följande gäller: Senast 1 April 2012 slutar SRAB att köra på vår gångväg och kommer att stanna på garageplan. För oss gäller stegtaxa eller gemensam sopstation. Vi beslutar att det är frivilligt att vara med på sopstationen eller ha egen soptunna med stegtaxa. Kostnaden för tömning av kärl i sopstationen är ungefär halva priset jmf. med tömning av soptunna, stegtaxan ej inräknad
En sopstation byggs i sommar och betalas av renoveringsfonden. Förslag på hur sopstationen skall se ut kan lämnas till Caroline senast 15 April. Mått för 660L kärl är H=1207, B=1265, D=774mm. Se <http://www.sansac.se/sopkarl-vagnar-natcontainrar-tipplador>
29. **Städdag våren 2011.** Lördag 9:e april (Vid regn, Söndag 10 april). Tömning av container 11 april och hämtning 14 april.
Gruslåda repareras
Plastlåda med leksaker släng när ny trälåda är byggd
Gungställning rivs. Ny beställs av Viking 9000kr
Stenar till plantering runt sandlåda hämtas. En Släpkärria hyrs så blir det effektivare
Service och kontroll av skruvar på alla garagedörrar
Sopa grus
Hägrännor rengörs på garage
30. **Ansvarsfördelning gemensamma ytor** – Utskickad bilaga godkänns.
31. **Övriga frågor:**
Garageport – Melanie och Stefan Johansson S11 har haft problem med att komma in och att skruvar har lossnat.
Fjärrvärmecentral - Sundberg S7 har bytt. Den nya apparaten är mycket mindre och väldigt tyst.
Gatubrunnarna planeras att sugas rena från grus under 2011.
32. **Årsmötesprotokollets tillgänglighet** – hos ordförande samt på www.soldaten.se
33. **Mötets avslutande**

Ordf / Sekr: Caroline Swede

Kassör: Christel Sirnemark

Ledamot: Karin Axén

Justeras: Stefan Johansson

Justeras: Viking Hallgren